



- LEGENDE - plannen/snedes :**
- gevelbaksteen
  - sneelbouwsteen
  - blauwe hardsteen
  - thermisch verbeterde sneelbouwsteen
  - cellenbetonsteen
  - volle betonsteen
  - gewapend beton
  - lichte wand

**OPMERKINGEN :**

alle funderingen op vaste grond en vorstvrij (=min. 80cm)

voor funderingen en draagstructuur :  
diepvoering en stabiliteitsstudie uit te voeren vóór de aanvang der werken

gebouw integraal uit te voeren conform EPB-regelgeving  
(isolatie, ventilatie, energieprestatie, baroklimaat...)

ventilatie conform STS-P 73-1 'Systeem voor basisventilatie in residentiële gebouwen'

alle afmetingen ter plaatse te controleren voor uitvoering

gebouw uit te rusten met optische rookmelders conform het decreet d.d. 08.05.09  
gepubliceerd in BS d.d. 25.06.09

alle deuren E1,30 zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend  
alle kluisdeuren (helpoep, sneelbassens...) te plaatsen cfr. basisnormen en brandpreventieverlag  
alle veiligheidsverlichtingsstoelens te plaatsen cfr. basisnormen en brandpreventieverlag

**ONTWERP** **BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING MET 10 APPARTEMENTEN + POLYVALENTE RUIMTE na slopen bestaande bebouwing**

**BOUWPLAATS** Provincie : OOST-VLAANDEREN  
Gemeente : ZWALM, 1<sup>o</sup> afd. Munkzwalm  
Zuidlaan 83  
Kad. sectie B nr. 309n2

**OPDRACHTGEVER** **BOUWERKEN JOZEF DE NAEYER & ZOON BVBA**  
9630 ZWALM, Veldstraat 4  
Tel. 055 49 96 12    GSM 0475 43 96 12    voor akkoord

**AANNEMER** **BOUWERKEN JOZEF DE NAEYER & ZOON BVBA**  
9630 ZWALM, Veldstraat 4  
Tel. 055 49 96 12    GSM 0475 43 96 12    voor akkoord

**ONTWERPER** **JACOBS ARCHITECTENBUREAU BVBA**    Architect-vennoot Luc JACOBS  
9890 GAVERE (Dikkelvenne), Kerkstraat 114    Oude arch. Oost-Vlaanderen  
info@jacobsarchitectenbureau.be    Tel. 09 384 42 40    www.jacobsarchitectenbureau.be

● PLANNEN +1  
○ GEVELS  
○ DOORSNEDEN  
○ INPLANTING  
FASE : aanbesteding 02'

ADVIES

1 Plan verdieping 1  
1:50